

Số: 535 /TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đờ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

2. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, số 01 đường Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Đã được UBND tỉnh giao thực hiện các thủ tục theo quy định tại Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu).

3. Tài sản đấu giá

Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất của cơ sở nhà, đất tại số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

- Nguồn gốc: Nhận chuyển giao từ Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Quyết định số 2126/QĐ-BTC ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất cho địa phương quản lý, xử lý.

- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 7201021902 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09 tháng 7 năm 2001.

- Hiện trạng về đất: Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 7201021902 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09 tháng 7 năm 2001 và Công văn số 2534/VPĐK-ĐKCG ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

+ Diện tích đất: 84m². Kích thước: 4,2m x 20m.

+ Vị trí đất: Thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 32, đường loại 3, vị trí 3.

- Hiện trạng tài sản trên đất: Theo sơ đồ đo vẽ thực tế của Trung tâm Quản lý nhà tại thời điểm tháng 10/2023 thì hiện trạng tài sản trên đất gồm có 01 căn nhà 01 tầng loại 1, kết cấu khung bê tông cốt thép, móng đá, tường gạch, nền gạch Ceramic, mái Tole, trần thạch cao (sê nô mái bằng bê tông cốt thép).

+ Diện tích xây dựng: 60,48m²;

+ Diện tích sử dụng: 57,09m².

+ Đặc điểm: Có phần cột liền tường (10cm) và tường bên trái (từ công nhìn vào) thuộc sở hữu của cơ sở nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu; Có phần cột liền tường (10cm) và tường bên phải (từ công nhìn vào) thuộc sở hữu của cơ sở nhà, đất số 93/55 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

- Phương án xử lý tường chung khi các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá: Ranh giới giữa các cơ sở nhà, đất tổ chức bán đấu giá đã được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp. Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã hoàn thành hệ thống đường giao thông, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng.

- Quy hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì khu đất trên là đất ở đô thị.

- Quy hoạch xây dựng 1/2000 và 1/500: Đất nhà ở hiện trạng cải tạo, tầng cao tối đa 04 tầng, mật độ xây dựng theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam (100%) (theo Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu và Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 1993 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Đông Bắc sân bay).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; giao/thuê đất có thu tiền sử dụng đất đối với tổ chức.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài đối với hộ gia đình, cá nhân; 50 năm kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đối với tổ chức.

4. Giá khởi điểm của cơ sở nhà, đất tại số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu như sau:

- Giá khởi điểm bằng số: **3.950.040.000 đồng**.

- Giá khởi điểm bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm năm mươi triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn.

Bao gồm:

+ Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất là: 3.773.607.936 đồng.

+ Giá khởi điểm của tài sản trên đất là: 176.432.256 đồng.

Giá trị tăng thêm qua đấu giá cơ sở nhà, đất được kết cấu vào giá trị quyền sử dụng đất của cơ sở nhà, đất.

Ghi chú: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Bằng số: 790.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ.

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Bằng số: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ.

7. Chi tiết về tình trạng, chất lượng và tính pháp lý của tài sản đấu giá thể hiện tại:

+ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

+ Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

+ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất tại số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

+ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

+ Các quyết định và văn bản khác có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ, ngày 06/6/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

9. Phương thức, hình thức và số vòng đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Số vòng đấu giá: Tối thiểu 02 vòng.

Tài sản thuộc trường hợp không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản và các trường hợp khác quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Đấu giá tài sản:



“Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

10. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ: Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), từ ngày 14/5/2024 đến 11 giờ, ngày 03/6/2024 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

11. Quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/6/2024 đến 15 giờ, ngày 05/6/2024. (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 05/6/2024 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào thời gian khác, nhưng hạn chót nộp tiền phải trước 15 giờ, ngày 05/6/2024.

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

12. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024.

- Địa điểm: Tại số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Sở Tài chính tỉnh BR-VT để được hướng dẫn xem tài sản.

13. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), từ ngày 14/5/2024 đến 11 giờ, ngày 03/6/2024 (hạn chót đăng ký và nộp hồ sơ).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

14. Thời gian thẩm định hồ sơ của tổ chức tham gia đấu giá (trong trường hợp có tổ chức đăng ký tham gia đấu giá)

- Thời gian: 15 giờ 30 phút, ngày 03/6/2024 (cùng ngày hạn chót đăng ký tham gia đấu giá).

Kết thúc thời gian nhận hồ sơ (trong trường hợp có tổ chức đăng ký tham gia đấu giá), Trung tâm có thư mời gửi các đơn vị trực thuộc tỉnh: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, UBND thành phố Vũng Tàu, Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở đến thẩm định hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất của cơ sở nhà, đất tại số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

Sau khi có kết quả thẩm định Trung tâm thông báo cho các tổ chức đủ điều kiện và không đủ điều kiện biết.

15. Điều kiện tham gia đấu giá

a) Đối với hộ gia đình, cá nhân

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại *khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013* và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá quy định tại *khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*.

b) Đối với Tổ chức

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao/thuê đất theo quy định và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá quy định tại *khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*; khi tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại *khoản 3 Điều 5 Quyết định số 55/2023/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỉ lệ để tách phần diện tích đất nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu*.

Trường hợp có tổ chức đăng ký tham gia đấu giá việc thẩm định tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá thực hiện theo *Dòng 2, Mục 4, phần II, Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu* về việc phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

16. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (*nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”*).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên vào Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành.

17. Thành phần hồ sơ:

(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 01 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính. Đối với tổ chức: Giấy ủy quyền phải được đánh máy toàn bộ, không viết tay vào mẫu in sẵn, trừ trường hợp ngoại lệ).



***) Đối với cá nhân hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ CCCD/Hộ chiếu.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

***) Đối với Hộ gia đình hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy xác nhận thành viên trong hộ gia đình (do công an nơi cư trú xác nhận) tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá.

+ CCCD/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

***) Đối với Tổ chức hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

+ CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy (trong trường hợp ủy quyền).

+ Báo cáo tài chính năm 2023 và chứng từ đóng thuế tháng hoặc quý gần nhất.

Lưu ý:

- Đối với tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá thì người đại diện không được đăng ký với tư cách cá nhân và ngược lại.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- **Tổ chức, Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Đối với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cam kết không cùng hộ gia đình với những người đăng ký tham gia đấu giá tài sản này.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp

người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá tài sản này.

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo bút để ghi phiếu trả giá; CCCD/Hộ chiếu; Trường hợp ủy quyền: Mang theo Giấy ủy quyền và bản sao CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm); ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá.

Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050 874./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh BR-VT (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh BR-VT (lưu và niêm yết);
- UBND phường Thắng Nhất (để niêm yết);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);
- Bộ phận nghiệp vụ (để đăng trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản công; Website của UBND tỉnh BRVT; Niêm yết tại Trung tâm DVGĐG tài sản tỉnh BR-VT);
- Lưu: VT, NV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hào

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 3, ngày 14/5/2024.
- Kỳ 2: Thứ 6, ngày 17/5/2024.

