

Số: 79 /KH-SXD

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 22 tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức thi tuyển các chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024

Căn cứ Nghị định số 29/2024/NĐ-CP ngày 06/3/2024 của Chính phủ Quy định tiêu chuẩn chức danh công chức lãnh đạo, quản lý trong cơ quan hành chính nhà nước;

Căn cứ Quy chế số 04-QC/TU ngày 12/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thí điểm thi tuyển chức danh lãnh đạo, quản lý cấp sở, cấp phòng tỉnh (sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quy định số 35-QĐ/TU ngày 22/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiêu chuẩn chức danh, tiêu chí đánh giá và tiêu chí xếp loại cán bộ lãnh đạo, quản lý;

Căn cứ Công văn số 5391-CV/TU ngày 07/4/2023 của Thường trực Tỉnh ủy về điều kiện, tiêu chuẩn dự thi tuyển các chức danh lãnh đạo, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý cán bộ, công chức trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt Danh mục vị trí việc làm, Bản mô tả công việc và Khung năng lực vị trí việc làm của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh biên chế công chức trong các cơ quan hành chính nhà nước thuộc tỉnh năm 2024;

Căn cứ Công văn số 5517/UBND-SNV ngày 07/5/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Quy chế số 04-QC/TU ngày 12/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thí điểm thi tuyển chức danh lãnh đạo, quản lý cấp sở, cấp phòng tỉnh (sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-SXD ngày 19/9/2022 của Sở Xây dựng về việc ban hành Quy chế thực hiện thí điểm thi tuyển chức danh lãnh đạo, quản lý tại các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Xây dựng;

Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch tổ chức thi tuyển các chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm phát hiện, thu hút, trọng dụng những người có đức, có tài, phát huy được phẩm chất, trình độ, năng lực, kinh nghiệm để nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý;
- Thực hiện tuyển chọn những người thực sự có tài năng, có phẩm chất chính trị, đạo đức tốt thông qua thi tuyển để bổ nhiệm giữ các chức vụ lãnh đạo, quản lý trong cơ quan, đơn vị;
- Tạo điều kiện, động lực để công chức phấn đấu, rèn luyện, học tập và có cơ hội để tham gia làm công tác lãnh đạo, quản lý;
- Tạo tính đột phá trong công tác cán bộ, đồng thời là một trong những giải pháp giúp cơ quan tuyển chọn người để bổ nhiệm làm cán bộ lãnh đạo, quản lý;
- Thu hút những người có năng lực, phẩm chất đạo đức tốt từ bên ngoài cơ quan, đơn vị cùng tham gia để tuyển chọn, bổ nhiệm giữ các chức vụ lãnh đạo, quản lý;
- Tạo môi trường cạnh tranh lành mạnh; từng bước đổi mới quy trình bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý; tránh tình trạng cục bộ, khép kín trong công tác quy hoạch, bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý tại cơ quan, đơn vị;
- Tuyển chọn, bổ nhiệm đúng người, đúng việc vào chức danh lãnh đạo, quản lý; bảo đảm người được bổ nhiệm làm lãnh đạo, quản lý phát huy tốt sở trường, năng lực lãnh đạo; điều hành, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm nguyên tắc Đảng thống nhất lãnh đạo công tác cán bộ và quản lý đội ngũ công chức, viên chức;
- Phát hiện, thu hút và lựa chọn được người có đức, có tài gắn với tiêu chuẩn của từng chức danh lãnh đạo, quản lý;
- Bảo đảm nguyên tắc tập trung dân chủ, công bằng, công khai, khách quan, minh bạch; tăng cường sự giám sát của cơ quan quản lý công chức, viên chức và các tổ chức đoàn thể của cơ quan sử dụng chức danh tuyển chọn;
- Bảo đảm sự ổn định, kế thừa và phát triển của đội ngũ công chức, viên chức, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của cơ quan, đơn vị;
- Nội dung thi tuyển phải phù hợp với vị trí của từng chức danh thi tuyển.

II. VỊ TRÍ THI TUYỂN, ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHUẨN, HỒ SƠ DỰ THI

1. Số lượng, vị trí chức danh thi tuyển

Thi tuyển 03 vị trí:

- 01 Trưởng phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật;
- 01 Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản;
- 01 Trưởng phòng Quản lý xây dựng.

2. Đối tượng

2.1. Đối tượng tham gia dự thi:

a) Cán bộ, công chức, viên chức có đủ tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm nằm trong quy hoạch của chức danh tuyển chọn kể cả đang công tác và không công tác tại cơ quan Sở Xây dựng;

b) Cán bộ, công chức, viên chức có đủ tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm, được quy hoạch chức danh tương đương hoặc chức danh cao hơn đối với chức danh tuyển chọn được quyền đăng ký tham gia tuyển chọn;

c) Đối tượng quy định tại điểm a Khoản 1 này được quyền không đăng ký tham gia dự tuyển trong các trường hợp sau:

- Đang mắc bệnh hiểm nghèo hoặc đang mất khả năng nhận thức hoặc bị ốm đau đang điều trị nội trú tại bệnh viện được cơ quan y tế có thẩm quyền từ cấp huyện trở lên xác nhận;

- Đang trong thời gian được cử đi học tập, đào tạo, bồi dưỡng ở nước ngoài;

- Cán bộ, công chức, viên chức nữ đang trong thời gian nghỉ thai sản.

d) Đối tượng thuộc diện tham gia dự tuyển quy định tại điểm a Khoản 1 này nếu không đăng ký tham gia dự tuyển thì hàng năm khi rà soát quy hoạch, cơ quan có thẩm quyền đưa ra khỏi danh sách quy hoạch; ít nhất sau 24 tháng thì cấp có thẩm quyền mới có thể xem xét, đưa vào quy hoạch.

2.2. Đối tượng được đề cử tham gia dự tuyển:

Cán bộ, công chức, viên chức không nằm trong quy hoạch của chức danh tuyển chọn nhưng được quy hoạch chức danh tương đương hoặc cao hơn với chức danh tuyển chọn (*bao gồm cả trường hợp không công tác tại Sở Xây dựng*) được tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng tuyển chọn đề cử và được Đảng ủy Sở Xây dựng đồng ý bằng văn bản (*đối với cán bộ thuộc diện Sở Xây dựng quản lý*).

3. Điều kiện, tiêu chuẩn dự tuyển

3.1. Điều kiện, tiêu chuẩn chung:

Người tham gia dự tuyển phải đáp ứng đủ các tiêu chuẩn, điều kiện sau:

- Trong quy hoạch của chức danh dự tuyển, chức danh tương đương hoặc chức danh cao hơn với chức danh dự tuyển và được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Bảo đảm đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của chức danh dự tuyển:

+ Tốt nghiệp đại học trở lên, có chuyên môn đào tạo phù hợp với chức danh tuyển chọn;

+ Trình độ lý luận chính trị: Có bằng tốt nghiệp trung cấp lý luận chính trị hoặc tương đương trở lên;

+ Quản lý nhà nước: Có chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức quản lý nhà nước ngạch chuyên viên hoặc tương đương trở lên;

+ Có trình độ ngoại ngữ, tin học phù hợp.

- Có lịch sử chính trị, chính trị hiện nay, hồ sơ, lý lịch cá nhân rõ ràng, đầy đủ, được cơ quan chức năng thẩm định, xác nhận;

- Có đủ sức khỏe để hoàn thành nhiệm vụ được giao;

- Đáp ứng các điều kiện khác do Sở Xây dựng yêu cầu.

3.2. Điều kiện, tiêu chuẩn cụ thể: Theo Phụ lục đính kèm.

4. Hồ sơ đăng ký dự tuyển

Hồ sơ đăng ký dự tuyển bao gồm:

(1) Đơn xin đăng ký dự tuyển (*theo mẫu đính kèm*).

(2) Sơ yếu lý lịch (*theo mẫu 2A của Ban Tổ chức Trung ương*) được cơ quan nơi người tham gia dự tuyển đang công tác xác nhận tại thời điểm đăng ký dự tuyển.

(3) Bản sao các văn bằng, chứng chỉ theo yêu cầu của chức danh tuyển chọn được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

(4) Bản kê khai tài sản, thu nhập theo quy định của pháp luật tại thời điểm đăng ký dự tuyển.

(5) Giấy chứng nhận sức khỏe do cơ quan y tế có thẩm quyền cấp trong thời hạn 06 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển.

(6) Bản nhận xét, đánh giá của tập thể lãnh đạo và cấp ủy nơi người tham gia dự tuyển đang công tác trong 03 năm gần nhất.

(7) Bản nhận xét của cấp ủy nơi cư trú thường xuyên về trách nhiệm công dân của người tham gia dự tuyển và gia đình.

(8) Bản sao Quyết định phê duyệt quy hoạch (*nếu có*).

5. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia dự tuyển

5.1. Quyền của người tham gia dự tuyển:

- Được Sở Xây dựng thông báo về danh sách những người đủ tiêu chuẩn, điều kiện tham gia dự tuyển, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển, nội dung thi tuyển;

- Được quyền tiếp cận các tài liệu và thông tin liên quan đến vị trí dự tuyển (*trừ những tài liệu mật*) để có tư liệu cho việc tham gia thi viết và thi trình bày Đề án;

- Được tiến hành quy trình xem xét bổ nhiệm theo quy định sau khi đạt kết quả tuyển chọn.

5.2. Nghĩa vụ của người tham gia dự tuyển:

- Khai hồ sơ trung thực và đúng quy định;

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Hội đồng thi tuyển trong quá trình tham gia dự tuyển.

III. HÌNH THỨC, NỘI DUNG THI TUYỂN, CÁCH TÍNH ĐIỂM VÀ XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG TUYỂN

1. Hình thức thi tuyển: Thi viết và trình bày Đề án.

2. Nội dung thi tuyển

2.1. Thi viết kiến thức chung

- Nội dung thi viết: Kiến thức chung về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về chuyên ngành, lĩnh vực dự tuyển; hiểu biết về nghiệp vụ quản lý chuyên ngành, lĩnh vực dự tuyển; về chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn của chức danh dự tuyển và các nội dung khác do Hội đồng thi tuyển quy định;

- Thời gian thi viết kiến thức chung là 180 phút;

- Điểm thi viết kiến thức chung được chấm theo thang điểm 100.

2.2. Thi trình bày Đề án

- Đối tượng tham gia thi trình bày Đề án là những ứng viên dự tuyển phần thi viết kiến thức chung có kết quả điểm thi từ 50 điểm trở lên và thực hiện theo trình tự bốc thăm do Thư ký Hội đồng thi hướng dẫn;

- Nội dung thi trình bày Đề án với chủ đề: ***Đồng chí sẽ làm gì nếu được bổ nhiệm vào chức danh thi tuyển;***

- Thời gian thi trình bày Đề án tối đa 20 phút. Thời gian trả lời các câu hỏi chất vấn về Đề án từ 20 phút đến 25 phút; thời gian trả lời mỗi câu hỏi chất vấn không quá 5 phút;

- Điểm thi trình bày Đề án được chấm theo thang điểm 100, điểm đạt yêu cầu tối thiểu là 80/100 điểm. Cơ cấu điểm gồm 3 phần, cụ thể:

+ Xây dựng Đề án: 20 điểm;

+ Bảo vệ Đề án: 40 điểm;

+ Trả lời các câu hỏi chất vấn: 40 điểm.

3. Cách xác định người trúng tuyển và bổ nhiệm người trúng tuyển

- Sau khi có kết quả điểm thi trình bày Đề án, Thư ký Hội đồng thi lập bảng điểm tổng thể bao gồm kết quả thi viết, thi thuyết trình Đề án báo cáo với Hội đồng thi và tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng;

- Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng thảo luận về hồ sơ, quá trình công tác, năng lực thực tiễn, ý thức trách nhiệm; lịch sử chính trị, thái độ chính trị hiện nay và kết quả điểm thi của ứng viên có điểm trình bày Đề án cao nhất trong số các ứng viên dự tuyển đạt 80 điểm trở lên. Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng xem xét, quyết định bổ nhiệm có thời hạn bằng nguyên tắc bỏ phiếu kín theo quy định về bổ nhiệm cán bộ;

- Nếu có số phiếu kín bằng nhau thì Giám đốc Sở Xây dựng quyết định lựa chọn.

IV. THÔNG BÁO, ĐĂNG KÝ, TIẾP NHẬN VÀ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ DỰ THI

1. Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và niêm yết công khai tại trụ sở làm việc của Sở Xây dựng về vị trí chức danh thi tuyển, môn thi, điều kiện, tiêu chuẩn, thành phần hồ sơ, địa điểm, thời gian tiếp nhận hồ sơ để các đối tượng đăng ký dự tuyển.

2. Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký dự tuyển ít nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

3. Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày hết hạn nhận hồ sơ đăng ký dự tuyển, Ban thẩm định phối hợp với các cơ quan chức năng thẩm định hồ sơ, điều kiện, tiêu chuẩn, lịch sử chính trị, chính trị hiện nay của cá nhân dự tuyển và đề cử, báo cáo Hội đồng thi tuyển thông qua trước khi trình tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng quyết định phê duyệt danh sách dự thi.

4. Danh sách những người có đủ tiêu chuẩn, điều kiện tham gia dự tuyển được thông báo công khai tại trụ sở của Sở Xây dựng trong thời hạn 15 ngày trước khi tổ chức thi tuyển để cán bộ, công chức, viên chức và các tổ chức đoàn thể kiểm tra, giám sát; đồng thời, thông báo bằng văn bản đến người đăng ký dự tuyển mà không đủ điều kiện tham gia thi tuyển (*nếu có*) và nêu rõ lý do.

V. CÔNG TÁC PHỤC KHẢO VÀ CÔNG KHAI KẾT QUẢ THI TUYỂN

1. Công tác phúc khảo

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả thi viết, đối tượng dự thi được quyền nộp đơn đề nghị phúc khảo;

- Trường hợp nếu có đối tượng dự thi đề nghị phúc khảo thì Chủ tịch Hội đồng thi tuyển giao Ban chấm thi cử các thành viên khác với thành viên đã chấm ban đầu để chấm độc lập và báo cáo kết quả trực tiếp với Chủ tịch Hội đồng thi tuyển;

- Trường hợp nếu đề nghị phúc khảo có kèm các khiếu nại, tố cáo liên quan đến Trưởng ban chấm thi hoặc thành viên Ban chấm thi thì Chủ tịch Hội đồng

thi tuyển có thể thành lập Ban chấm phúc khảo độc lập với Ban chấm thi;

- Kết quả phúc khảo được thông báo chậm nhất 05 ngày làm việc sau khi nhận được đề nghị;

- Chậm nhất sau 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả chấm thi viết (*trường hợp có đơn đề nghị phúc khảo thì chậm nhất sau 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo kết quả chấm phúc khảo*), Hội đồng thi tuyển phải có văn bản thông báo đề người dự tuyển có kết quả thi viết từ 50 điểm trở lên chuẩn bị đề án, nộp về Hội đồng thi tuyển trong vòng 10 ngày kể từ ngày thông báo và tham gia phần thi trình bày đề án;

- Không thực hiện việc phúc khảo đối với kết quả điểm thi thuyết trình đề án.

2. Công khai kết quả thi: Kết quả thi từng nội dung được thông báo công khai đến từng ứng viên dự tuyển; được công bố công khai trước Hội đồng thi tuyển và làm căn cứ để tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng xem xét quyết định việc bổ nhiệm cán bộ.

VI. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Địa điểm: Tại trụ sở cơ quan Sở Xây dựng.

2. Thời gian dự kiến:

- Xây dựng Kế hoạch, Nội quy thi tuyển, thành lập Hội đồng thi tuyển, Ban giám sát, Ban thẩm định, Ban ra đề thi, Ban coi thi, Ban chấm thi, Ban phách, tổ giúp việc; thông báo và tiếp nhận hồ sơ thi tuyển, tổng hợp nhu cầu và số lượng, hồ sơ thi tuyển...: Dự kiến trong tháng 12/2024;

- Thi viết kiến thức chung: Dự kiến trong tháng 12/2024;

- Thi trình bày đề án: Dự kiến cuối tháng 12/2024 – đầu tháng 01/2025.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng Sở Xây dựng

- Chủ trì tham mưu xây dựng Kế hoạch thi tuyển các chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng năm 2024 và tổ chức thực hiện;

- Tham mưu thông báo công khai nhu cầu thi tuyển; triệu tập công chức, viên chức, người lao động có năng lực, đáp ứng yêu cầu để thành lập Hội đồng thi tuyển, Ban giám sát, các Ban, Tổ giúp việc Hội đồng thi tuyển;

- Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ dự tuyển cho Ban thẩm định;

- Tham mưu mời cơ sở giáo dục - đào tạo tư vấn về tổ chức thi tuyển và xây dựng kinh phí tổ chức thi tuyển gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Phối hợp thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện của đối tượng tham gia dự tuyển và xác định nội dung tài liệu ôn thi;

- Phối hợp với các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan triển khai việc thi tuyển đảm bảo theo đúng quy định;
- Bố trí địa điểm công khai kế hoạch, danh sách ứng cử viên thi tuyển và địa điểm thi tuyển theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển;
- Phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình tổ chức thi (nếu có);
- Tham mưu báo cáo tình hình, kết quả công tác thi tuyển cho UBND tỉnh sau khi hoàn thành việc thi tuyển;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của lãnh đạo Sở Xây dựng.

2. Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng

- Triển khai Kế hoạch này đến công chức, viên chức đơn vị mình để biết và đăng ký thi tuyển nếu có đủ tiêu chuẩn, điều kiện dự tuyển theo quy định;
- Các phòng, đơn vị có người tham gia dự tuyển tạo điều kiện về thời gian và các điều kiện khác để người dự tuyển làm các thủ tục, chuẩn bị các nội dung, đề án, tham gia dự thi đầy đủ;
- Các phòng có chức danh thi tuyển có trách nhiệm cung cấp thông tin chính xác, kịp thời để người đủ tiêu chuẩn, điều kiện dự thi theo quy định tìm hiểu, tiếp cận thông tin liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của phòng và vai trò, nghĩa vụ, quyền lợi, các vấn đề khác liên quan đến vị trí thi tuyển (*trừ những tài liệu mật theo quy định*);
- Cử công chức, viên chức, người lao động có năng lực, đáp ứng yêu cầu của Hội đồng thi tuyển tham gia Hội đồng, các Ban của Hội đồng, Tổ giúp việc kỳ thi tuyển khi có yêu cầu và thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Hội đồng thi tuyển.

3. Cơ quan, đơn vị có đối tượng tham gia dự thi: Tạo điều kiện về thời gian và các điều kiện khác để người tham gia dự thi chuẩn bị các thủ tục, chuẩn bị Đề án và tham gia dự thi đầy đủ, đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thi tuyển các chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng năm 2024 của Sở Xây dựng./.

(Kèm theo Bảng tiêu chuẩn, điều kiện cụ thể các chức danh thi tuyển)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Đảng ủy SXD (b/c);
- Giám đốc và các PGĐ SXD;
- Các phòng, đơn vị thuộc SXD;
- Lưu: VT, VP₈.

GIÁM ĐỐC

Tạ Quốc Trung

PHỤ LỤC

Điều kiện, tiêu chuẩn cụ thể thi tuyển các chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng năm 2024 của Sở Xây dựng

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 79/KH-SXD ngày 22/11/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Vị trí thi tuyển	Số lượng	Tiêu chuẩn về trình độ đào tạo, bồi dưỡng						Mã ngạch/Hạng chức danh nghề nghiệp hiện giữ	Tiêu chuẩn chính trị	Độ tuổi	Yêu cầu về quy hoạch	Yêu cầu về kinh nghiệm
			Trình độ chuyên môn	Ngành, chuyên ngành	Trình độ lý luận chính trị	Trình độ quản lý nhà nước theo ngạch	Trình độ tin học	Trình độ ngoại ngữ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trưởng phòng Phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật	01	Đại học trở lên	Xây dựng, Kiến trúc, Quy hoạch hoặc ngành, chuyên ngành khác phù hợp với lĩnh vực công tác	Trung cấp lý luận chính trị hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ QLNN ngạch chuyên viên hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ tin học đạt chuẩn kỹ năng sử dụng CNTT cơ bản hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ ngoại ngữ bậc 2 theo khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam hoặc tương đương trở lên	01.003 hoặc tương đương trở lên	Đảm bảo tiêu chuẩn chính trị theo quy định	Phải đủ tuổi công tác trọn một nhiệm kỳ	Được quy hoạch chức danh thi tuyển, chức danh tương đương hoặc cao hơn chức danh thi tuyển, nhiệm kỳ 2021 - 2026	Đang giữ chức vụ Phó Trưởng phòng hoặc tương đương 02 năm trở lên
2	Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản	01	Đại học trở lên	Xây dựng hoặc ngành, chuyên ngành khác phù hợp với lĩnh vực công tác	Trung cấp lý luận chính trị hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ QLNN ngạch chuyên viên hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ tin học đạt chuẩn kỹ năng sử dụng CNTT cơ bản hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ ngoại ngữ bậc 2 theo khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam hoặc tương đương trở lên	01.003 hoặc tương đương trở lên	Đảm bảo tiêu chuẩn chính trị theo quy định	Phải đủ tuổi công tác trọn một nhiệm kỳ	Được quy hoạch chức danh thi tuyển, chức danh tương đương hoặc cao hơn chức danh thi tuyển, nhiệm kỳ 2021 - 2026	Đang giữ chức vụ Phó Trưởng phòng hoặc tương đương 02 năm trở lên

TT	Vị trí thi tuyển	Số lượng	Tiêu chuẩn về trình độ đào tạo, bồi dưỡng						Mã ngạch/Hạ ng chức danh nghề nghiệp hiện giữ	Tiêu chuẩn chính trị	Độ tuổi	Yêu cầu về quy hoạch	Yêu cầu về kinh nghiệm
			Trình độ chuyên môn	Ngành, chuyên ngành	Trình độ lý luận chính trị	Trình độ quản lý nhà nước theo ngạch	Trình độ tin học	Trình độ ngoại ngữ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Trưởng phòng Quản lý xây dựng	01	Đại học trở lên	Xây dựng hoặc ngành, chuyên ngành khác phù hợp với lĩnh vực công tác	Trung cấp lý luận chính trị hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ QLNN ngạch chuyên viên hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ tin học đạt chuẩn kỹ năng sử dụng CNTT cơ bản hoặc tương đương trở lên	Chứng chỉ ngoại ngữ bậc 2 theo khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam hoặc tương đương trở lên	01.003 hoặc tương đương trở lên	Đảm bảo tiêu chuẩn chính trị theo quy định	Phải đủ tuổi công tác trọn một nhiệm kỳ	Được quy hoạch chức danh thi tuyển, chức danh tương đương hoặc cao hơn chức danh thi tuyển, nhiệm kỳ 2021 - 2026	Đang giữ chức vụ Phó Trưởng phòng hoặc tương đương 02 năm trở lên